

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-25 15:17:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1480072
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-05
Šalčininkų r. sav., Dieveniškės, Vilniaus g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Dieveniškės, Vilniaus g.
Unikalus daikto numeris: 4400-2275-0388
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8510/0001:543 Dieveniškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4498 ha
Užstatyta teritorija: 0.4498 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2375 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 43VJ-(14.43.2)-1404
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VZPPAR-(25.13 E)-3/2MŽP-10-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-06

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-102
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2275-0388, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 43VJ-(14.43.2)-1404
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100708904
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434
Įregistravimo data: 2024-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4498 kv. m, nuo 2024-12-13

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100331884**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-09-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-09-29**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634819**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-04-16 LRV 2014 m. balandžio 16 d. nutarimas Nr. 350 Nr. 350**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4498 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680775**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija; 1995-01-17 Lietuvos Respublikos įstatymas 'Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo' Nr. I-761**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4498 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635155**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-04-16 LRV 2014 m. balandžio 16 d. nutarimas Nr. 350 Nr. 350**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4498 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra